

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 12

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 12
2.	Год постройки	1981
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	10033,2 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1706,8 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 326,4 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 193 761,7
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 141 926,02
Поступило средств (руб.):	3 141 926,02

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 193 761,7	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	399 667,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	251 808,34	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 1 198 713,75 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт кровли м/отделения подъезда №1	план	170 627,89	май 2024г.	смета, кс-2 №327
2	Ремонт кровли вестибюля подъезда №1				
3	Замена трубопровода ливневой канализации в подъезде №3	Аварийные работы	21 866,75	апрель 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №282
4	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку в подъездах №№1-3 и ремонт напольного люка на 1-м этаже подъезда №2	Непредвиденные работы	5 017,18	апрель 2024г.	смета, кс-2 №258
5	Ремонт съезда для колясок подъезда №1	Непредвиденные работы	2 323,04	сентябрь 2024г.	смета, кс-2 №732
6	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. 19 и кв.25	Аварийные работы	15 414,28	июль 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №576

7	Замена сгона на системе отопления в кв.67	Аварийные работы	724,85	октябрь 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №819
8	Замена светильников в кабинах лифтов с БАП заводские номера 502528,501457	Непредвиденные работы	31400	сентябрь 2024г.	ООО "СМЭЛ" договор №31/24 от 11.04.2024г
9	Замена стекла в информационном стенде подъезда №3	Непредвиденные работы	4434,35	ноябрь 2024г.	смета, кс-2 №966
Итого:			251 808,34		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар д. 12

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

	вентиляции и дымовых каналов			
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	41072,37	40741,11	41072,37	40741,11
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	84327,86	87041,95	84327,86	87041,95
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	35451,78	34429,31	35451,78	34429,31
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	127279,98	123545,69	127279,98	123545,69

5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	211473,63	208327,06	211473,63	208327,06
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	87591,39	86818,36	87591,39	86818,36

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.